



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» 11 2022

№ 2097

О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:178 площадью 390 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Западная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад (Код 6.9), согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



Жаф

С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 01.11.2022 № 2097

Условия аукциона

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Западная
Кадастровый номер	86:10:0101173:178
Площадь земельного участка	390 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склад (Код 6.9)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 08.07.2022 № 08-13/423, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 28.07.2022
Срок строительства объекта	15 месяцев
Срок аренды земельного участка	30 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	166 070 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 20.09.2022 № 6090/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 20.09.2022
Размер задатка	33 214 рублей
Шаг аукциона	1 000 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 32 977,59 рублей. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений

	<p>в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка
Особые условия аукциона	<p>В соответствии с общедоступными сведениями публичной кадастровой карты земельный участок не обеспечен свободным доступом (проходом, проездом) с земельных участков (территорий) общего пользования.</p> <p>Осуществление доступа (прохода, проезда) к земельному участку через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:9 не представляется возможным.</p> <p>В целях обеспечения доступа (прохода, проезда) к земельному участку правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:177 представляет право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка согласно схеме проезда.</p> <p>В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута</p>

